

委 托 书

委托人：_____ 性别：____ 国籍：_____ 电话：_____

_____年____月____日出生，现住址：_____

护照号码：_____ 中国身份证号码：_____

受托人：_____ 性别：____ 国籍：_____ 电话：_____

_____年____月____日出生，现住址：_____

护照/中国身份证号码：_____

委托原因、委托事项及委托权限：

我的房产位于_____省_____市/县_____

(房产证号：_____)。

我现欲出售此房，因不便回国，特委托受托人以我的名义办理下列事项中的第____项、第____项和第____项。

第一项：办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续，代为领取还款对帐单、购房合同、保险单的原件以及银行应该返还给我们的所有相关文件；

第二项：办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续，取得完全产权；

第三项：在具备出售条件后，代为办理该房产上市销售相关手续，包括：确定房屋交易价格；签署房产买卖合同；办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；代缴相关税费，代收售房款等。

受托人在其权限范围内签署的有关文件我们均予以承认。

受托人在代表我们办理上述事宜时，_____转委托权（填有或无）。

委托期限：从即日起至上述事宜办理完毕之日止。

委托人签字：

日期：