

委托书

委托人 1: _____ 性别: ____ 国籍: _____ 电话: _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日出生, 现住址: _____

护照号码: _____ 中国身份证号码: _____

委托人 2: _____ 性别: ____ 国籍: _____ 电话: _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日出生, 现住址: _____

护照号码: _____ 中国身份证号码: _____

受托人: _____ 性别: ____ 国籍: _____ 电话: _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日出生, 现住址: _____

护照/中国身份证号码: _____

委托原因、委托事项及委托权限:

我们共同拥有房产一套, 位于 _____ 省 _____ 市/县

_____ (房产证号: _____)。

我们现欲出售此房, 因不便回国, 特委托受托人以我们的名义办理下列事项中的第 ____ 项、第 ____ 项和第 ____ 项。

第一项: 办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续, 代为领取还款对帐单、购房合同、保险单的原件以及银行应该返还给我们的所有相关文件;

第二项: 办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续, 取得完全产权;

第三项: 在具备出售条件后, 代为办理该房产上市销售相关手续, 包括: 确定房屋交易价格; 签署房产买卖合同; 办理房产转让过户手续, 签署该房产变更产权登记的有关文件; 代缴相关税费, 代收售房款等。

受托人在其权限范围内签署的有关文件我们均予以承认。

受托人在代表我们办理上述事宜时, _____ 转委托权 (填有或无)。

委托期限: 从即日起至上述事宜办理完毕之日止。

委托人签字:

日期: