

委托书

委托人：_____ 性别：____ 国籍：_____ 电话：_____

_____年____月____日出生，现住址：_____

护照号码：_____ 中国身份证号码：_____

受托人：_____ 性别：____ 国籍：_____ 电话：_____

_____年____月____日出生，现住址：_____

护照/中国身份证号码：_____

委托原因、委托事项及委托权限、期限：

我的房产位于_____省_____市/县_____（房产证号：_____），房产状况：_____。

现将上述房产作为抵押物为受托人向金融部门申请抵押贷款提供担保。因不便回国，特委托受托人为我的代理人，依法办理下列事项中的第____、____、____、____、____、____、____项。

第一项：到银行按照规定还贷，结清贷款本息，办理抵押权注销手续，代为办理上述房地产的他项权利证明等相关材料，并向原贷款银行申领贷款利息证明的相关材料。

第二项：到房地产管理部门代为办理上述房地产的抵押权登记的注销手续并领取相关材料。

第三项：代为办理退保手续并领取退还的保险费用。

第四项：在上述房地产未设定抵押的情况下，代为办理其抵押贷款评估手续，并到有关金融部门办理其抵押贷款手续（包括签订银行借款合同等相关法律文书，办理公证、保险等相关法律手续）。

第五项：到有关部门办理上述房地产抵押权登记的相关手续。

第六项：还贷后，代为领取他项权利证明和代为办理注销抵押权登记以及退保险费的手续。

第七项：代为向房地产管理部门就有关上述房地产抵押权登记的设立和注销情况的询问作出答复，并在相关询问记录和申请表上签字认可。

受托人在其权限范围内签署的有关文件我们均予以承认并承担相应的法律责任。受托人在代表我们办理上述事宜时，_____转委托权（填有或无）。

委托期限：从即日起至上述事宜办理完毕之日止。

委托人签字：

日期：