

# 委 托 书

委托人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住址：\_\_\_\_\_

护照号码：\_\_\_\_\_ 中国身份证号码：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住址：\_\_\_\_\_

护照/中国身份证号码：\_\_\_\_\_

## 委托原因、委托事项及委托权限：

\_\_\_\_\_欲购买房产一套，位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市/县

\_\_\_\_\_。

因本人不便回国，特委托受托人以我的名义办理下列事项中的第\_\_\_\_  
项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项和第\_\_\_\_项。

第一项：签订房屋买卖合同；

第二项：签订银行抵押贷款合同；

第三项：代缴购房款及相关税费；

第四项：申办、领取房产证、土地证等相关权属证书及办理相关手续；

第五项：办理该房产的入住手续及物业管理相关事宜；

第六项：办理该房产的水、电、煤气、电话、有线电视等相关事宜；

受托人在办理上述事宜时，依规定所签署的有关文件我均予以承认，  
与我亲自签署的同样有效。

受托人在代表我办理上述事宜时，\_\_\_\_\_转委托权（填有或无）。

委托期限：上述事项办理完毕后，该委托自动终止。

委托人签字：

日期：